

Дупленский сельсовет Коченевского района Новосибирской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области

15.12.2016 г.

10-00
ул. Сибирская, 30

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Федосихинского сельсовета Коченевского района Новосибирской области от 19.10.2011 № 25 «О назначении публичных слушаний по проекту решения «Об утверждении Правила землепользования и застройки Федосихинского сельсовета Коченевского района Новосибирской области».

Дата проведения публичных слушаний: 15.12.2016 года.

Время проведения: с 10-00 часов до 11-00 часов.

Место проведения: Новосибирская область, Коченевский район, ст. Дупленская, ул. Сибирская, 30, кабинет № 1.

Председатель публичных слушаний: заместитель председателя временной рабочей группы начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области.

Секретарь публичных слушаний: Дударева И.В.- главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области.

Члены временной рабочей группы

Крашенин А.В.- начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области;

Стефановский А.И.- глава Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;

Микулич Н.Н. – специалист первого разряда администрации Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;

Гордеева З.В. – председатель Совета депутатов Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области;

Дядюшко О.С. – инженер МУП «Землеустроительное бюро».

Участники публичных слушаний- жители Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

ПОВЕСТКА

Обсуждение проекта Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района.

Слушали:

Сбитнев В.В. - заместитель председателя временной рабочей группы, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области- приветствовал участников публичных слушаний:

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области по проекту Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области, проводятся публичные слушания.

Инициатором проведения публичных слушаний является глава Коченевского района Новосибирской области.

Вопрос повестки дня вынесен соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением пятой сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 09.09.2005 «Об утверждении «Положения порядке проведения публичных слушаний в Коченевском районе», Уставом Коченевского района Новосибирской области, и постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 11.11.2016 № 578 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», которое было опубликовано в газете «Коченевские вести» от 17 ноября 2016 года № 46 и размещено на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет».

Местом размещения проекта Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области и предоставления предложений и замечаний общественности являлось здание администрации Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области расположенное по адресу: Новосибирская область, Коченевский район, ст. Дупленская, ул. Сибирская, 30, кабинет № 1, по рабочим дням с 11.11.2016 по 14.12.2016 с 8.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.30.

Предлагается следующий регламент проведения публичных слушаний:

Время предоставляется:

Членам временной рабочей группы- до 4 минут на выступление;

После выступления задаются вопросы выступающему

На озвучивание вопроса- 1 минута

Ответ на заданный вопрос- до 1 минуты

Участникам (гражданам)- до 3 минут на выступление

В завершение слушаний голосование и оглашение рекомендаций.

Нет возражений по регламенту?

Принимается.

Начнем работу.

В соответствии с постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 11.11.2016 № 578 «О проведении публичных слушаний по проекту Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области», сегодня проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

До проведения публичных слушаний предложений и замечаний общественности не поступало.

Целью разработки проекта является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Коченевского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Дупленского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Дупленского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории поселения. В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации поселения.

Предложил внести предложения и замечания по проекту Генерального плана Дупленского сельсовета членам временной рабочей группы и участникам публичных слушаний.

Прошу задать вопросы.

Вопросы не поступали.

Выступили: Стефановский А.И., Дедюшко О.С. Крашенин А.В., Гордеева З.В.

Стефановский А.И.- глава Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Указал на то, что в результате разработки проекта Генерального плана были учтены все особенности поселения, в том числе численность населения, специализация его производственного комплекса, значение поселения в системе расселения и административно-территориальном устройстве, особенности типов и форм собственности жилой застройки.

Необходимо предусмотреть в Генеральном плане дорогу на п. Александровский.

Рассмотреть вопрос о включении в Генеральном плане дорогу на СНТ.

Сбитнев В.В.- прошу задать вопросы.

Вопросы не поступали.

Дедюшко О.С. - инженер МУП «Землеустроительное бюро»

Как специалист представила следующее замечания по проекту Генерального плана:

1. За границами населенного пункта п. Александровский указана зона индивидуальной жилой застройки, что не соответствует действительности, ее необходимо убрать;
2. п. Александровский указан как населённый пункт, в котором постоянно не проживают граждане. В связи с тем, что в перспективе развития поселка возможно и будут граждане с постоянным местом проживания, то необходимо указать в Градостроительном плане, что п. Александровский населенный пункт с постоянным местом проживания граждан, и указать зону жилой застройки;
3. Координаты указаны в старой системе, необходимо перевести в действующую систему координат;
4. Часть земельных участков ст. Дупленская выходят за границу населенного пункта. При корректировки границ населенного пункта необходимо привести в соответствие;
5. В западной части населенного пункта ст. Дупленская не полностью указана существующая зона жилой застройки, необходимо внести соответствующие корректировки.

Сбитнев В.В.- прошу задать вопросы.

Вопросы не поступали.

Крашенин А.В. - начальник отдела имущества и земельных отношений администрации Коченевского района Новосибирской области.

Указал, на то, что необходимо учесть перспективу развития п. Александровский и указать зону жилой застройки. Привести границы населённых в соответствие с существующими земельными участками, в целях исключения нарушения прав граждан при корректировки границ

Необходимо уточнить наличие садоводческих обществ на территории Дупленского сельсовета Коченевско района Новосибирской области.

Сбитнев В.В.- прошу задать вопросы.

Вопросы не поступали.

Гордеева З.В.- председатель Совета депутатов Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Сказала, что в ст. Дупленская есть существующие жилые дома, и если земельные участки не включены в зону жилой застройки, то необходимо привести все в соответствие.

Сбитнев В.В.- прошу задать вопросы.

Вопросы не поступали.

Сбитнев В.В. вынес предложение на голосование о согласовании проекта Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области с учетом предложений и замечаний которые были озвучены членами временной рабочей группы и участниками публичных слушаний.

Голосовали:

За- 12

Против- 0

Воздержались- 0

По итогам публичных слушаний принято решение:

1. Признать публичные слушания по проекту Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области состоявшимися;
2. Процедура проведения публичных слушаний слушания по проекту Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением пятой сессии Совета Депутатов Коченевского района Новосибирской области от 09.09.2005 «Об утверждении «Положения порядке проведения публичных слушаний в Коченевском районе», Уставом Коченевского района Новосибирской области;
3. Проект Генерального плана Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области получил в целом положительную оценку, озвучены были замечания и предложения которые необходимо внести в проект;
4. После устранения замечаний и внесения озвученных предложений проект может быть рекомендован к рассмотрению Советом депутатов Коченевского района Новосибирской области.

Объявил участникам слушаний, что заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано в установленном порядке.

Поблагодарил участников слушаний за проделанную работу, за неравнодушное отношение к проблемам развития Дупленского сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

Объявил публичные слушания закрытыми.

Временная рабочая группа по публичным слушаниям

Крылов М.А.

Сбитнев В.В.

Дударева И.В.

Крашенин А.В.

Стефановский А.И.

Микулич Н.Н.

Гордеева З.В.

Дядюшко О.С.