



**АДМИНИСТРАЦИЯ КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24.11.2016 № 609

О подготовке проекта правил землепользования и застройки  
Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области

В целях создания условий для устойчивого развития территории Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Коченевского района Новосибирской области, Постановлением администрации Коченевского района Новосибирской области от 04.03.2016 № 116 «О комиссии по землепользованию и застройки»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области (Крылов М.А.), организовать подготовку проекта правил землепользования и застройки Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - проект правил).

2. Утвердить этапы градостроительного зонирования территории Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (приложение № 1).

3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил (приложение № 2).

4. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Коченевского района» (С.В. Миненкова) и разместить на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области (Е.В. Гукова).

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. Главы района

В.Я. Гридасова

Приложение № 1  
утверждено  
постановлением администрации  
Коченевского района  
от 24.11.2016 № 609

## **ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Сбор и анализ исходной информации. Определение ограничивающих факторов градостроительного зонирования:

1) сбор и анализ градостроительных и нормативных документов;  
2) изучение сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

3) изучение проблемных и прогнозных параметров развития территории Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области.

2. Разработка проекта правил землепользования и застройки Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее - проект правил):

1) уточнение границ территории и землепользования с учетом разработанных проектов планировки на данной территории;

2) разработка предварительного зонирования территории Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (эскизы зонирования по каждому виду зон и подзон, градостроительные требования по каждому виду зон и подзон);

3) определение границ территории зон различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

4) установление взаимосвязей планировки территорий и градостроительного зонирования.

3. Публичные слушания и утверждение проекта правил:

1) проведение публичных слушаний;

2) доработка с учетом результатов публичных слушаний;

3) утверждение;

4) опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте в сети «Интернет».

Приложение № 2  
утверждено  
постановлением администрации  
Коченевского района  
от 24.11.2016 № 609

**ПОРЯДОК  
И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА  
ПРАВИЛ  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЦЕЛИННОГО СЕЛЬСОВЕТА  
КОЧЕНЕВСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

N п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Ответственный исполнитель, соисполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области (далее- проект правил землепользования и застройки	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области
2	Направление решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки в администрацию Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 10 (десяти) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области
3	Сбор и обработка исходной информации для подготовки проекта правил землепользования	в течение 90 (девяноста) дней с даты принятия решения о	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского

	и застройки	подготовке проекта правил землепользования и застройки	района Новосибирской области
4	Разработка проекта правил землепользования и застройки	в течение 90 (девяноста) дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
5	Представление Главе Коченевского района Новосибирской области проекта правил землепользования и застройки	по окончании разработки проекта правил землепользования и застройки	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
6	Проверка проекта правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования	в течение 30 (тридцати) дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области
7	Направление проекта правил землепользования и застройки в администрацию Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области или, в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования, в	по окончании проверки	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области

	комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области на доработку		
8	Направление в администрацию Коченевского района Новосибирской области письма о необходимости проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки с указанием сроков проведения публичных слушаний и приложением проекта правил землепользования и застройки	по окончании проверки	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
9	Организация и проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	в течение не менее 2 (двух) и не более 4 (четырех) месяцев со дня опубликования проекта правил землепользования и застройки	администрация Коченевского района Новосибирской области
10	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки	в срок, определенный в соответствии с <a href="#">частью 7 статьи 28</a> Градостроительного кодекса Российской Федерации	администрация Коченевского района Новосибирской области
11	Направление протокола публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и заключения о результатах публичных слушаний в комиссию по	в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования заключения о результатах публичных	администрация Коченевского района Новосибирской области

	подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области	слушаний	
12	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов публичных слушаний	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
13	Представление проекта правил землепользования и застройки, протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний Главе Коченевского района Новосибирской области, для принятия решения о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, внесение изменений в проект правил землепользования и застройки по результатам публичных слушаний в течение 15 (пятнадцати) дней	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Коченевского района Новосибирской области
14	Принятие представительным органом местного самоуправления решения об утверждении правил землепользования и застройки или об	в течение 14 (четырнадцати) дней со дня поступления проекта правил землепользования и застройки,	совет депутатов Коченевского района Новосибирской области

	отклонении проекта правил землепользования и застройки и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	
15	Опубликование решения об утверждении правил землепользования и застройки на официальном сайте администрации Коченевского района Новосибирской области информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области информационно-аналитический отдел администрации Коченевского района Новосибирской области
16	Направление решения об утверждении правил землепользования и в администрацию Целинного сельсовета Коченевского района Новосибирской области для опубликования информации о принятии указанного решения в средствах массовой информации	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия такого решения	отдел архитектуры и градостроительства администрации Коченевского района Новосибирской области